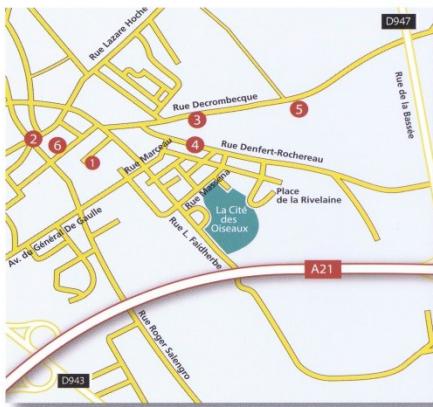




#### SITUATION



#### CONFORT et SERVICES

- ① Collège René Cassin
- ② Mairie
- ③ Ecole maternelle Victor Hugo
- ④ Ecole primaire Ovide Leroy
- ⑤ Stade Eric Sikora
- ⑥ jardin public

#### Mairie de Loos-en-Gohelle

Place de la République

62750 Loos-en-Gohelle

03 21 69 88 77

[urbanisme@loos-en-gohelle.fr](mailto:urbanisme@loos-en-gohelle.fr)

TOURISME : [www.loos-en-gohelle.com](http://www.loos-en-gohelle.com) - Crédits photos : Christophe BAUDU. Document non contractuel.



#### ■ ■ ■ La « Cité des Oiseaux »

Votre parcelle aménagée au cœur de **Loos-en-Gohelle**

AMÉNAGEMENT ET COMMERCIALISATION DE PARCELLES

**ADÉVIA**

## La « Cité des Oiseaux »

Un nouveau quartier écologique au cœur de Loos-en-Gohelle

### • Une situation stratégique

Entourée par une vaste plaine, la ville de Loos-en-Gohelle combine tous les atouts d'une ville à la campagne. Proche de l'agglomération Lens-Liévin et en accès direct depuis l'A21, la commune de 7 000 habitants se veut moderne et « verte ».

Dotée d'un centre-ville attractif, Loos-en-Gohelle rayonne autour de la mairie et de son église Saint-Vaast, mais aussi par les 3 écoles maternelles et primaires, le collège et le développement de nouveaux quartiers.

### • Une ville moderne et attractive

Ville dynamique et éco-responsable, la commune de Loos-en-Gohelle met l'accent depuis plusieurs années, sur le développement durable et le respect du cadre de vie, en valorisant la cohabitation entre espaces naturels et espaces bâties. La Fête de la Nature, la campagne « Ville propre » et la « Journée sans voiture » sont également quelques unes des actions de la ville en matière de développement durable.

La culture est aussi au cœur de la vie des habitants. Le centre artistique Culture Commune est reconnu scène nationale, l'association CPIE Chaîne des Terrils participe à la découverte de notre patrimoine minier sous un autre œil, et encourage l'inscription du bassin minier au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.



#### LÉGENDE

- ACCES GARAGES, PARCELLES ET CHEMINEMENT PIÉTON
- ESPACES VERTS
- PLATEAUX SURELEVES
- PARKING

## La « Cité des Oiseaux »

- 14 lots
- de 580 m<sup>2</sup> à 919 m<sup>2</sup>



## La « Cité des Oiseaux »

Une démarche d'éco-aménagement

La « Cité des Oiseaux » est un quartier résidentiel sensible aux problématiques de l'environnement. Celui-ci a été conçu afin de maintenir la biodiversité, en tenant compte de l'environnement, de la qualité urbaine et sanitaire.

Le site tire parti des atouts environnementaux afin d'en maîtriser les nuisances. La résidence disposera par exemple d'un système d'écoulement des eaux pluviales sous forme de noues végétales, plantées d'espèces locales.

Elle privilégie également la sécurité avec des espaces réservés aux piétons et cyclistes. S'inscrivant pleinement dans la politique de la Communauté de Lens-Liévin pour le tri sélectif, le lotissement abritera un mode de stockage dissimulant les containers afin de réduire au maximum les nuisances visuelles et olfactives.

N° du lot restant	Superficie (m <sup>2</sup> )	Prix de vente (€)
19	896	98 560